

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-511-LOCA-6/2025
Заводни број: 353-244/2025
Датум: 17.10.2025. године
22400 Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума, заменик начелника Општинске управе општине Рума дипл.правник Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађење дипл.правник Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника Општинске управе број 112-5-6/2024-IV од 17.09.2024. године, а на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи општине Рума ("Сл.лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16, 34/22 и 43/24), на основу члана 53а, 54., 55., 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС, бр. 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 и др. закон и 09/2020, 52/2021 и 62/23), члана 2., 3., и 16. Уредбе о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 87/2023), члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 96/2023), затим Плана генералне регулације Руме („Сл. лист општина Срема“ бр.32/2021,2/2023, 9/2024, 7/2025) и Плана детаљне регулације блока 1-1-3- дела централне зоне у Руми(„Сл. лист општина Срема“ бр.17/2022, 28/2024.-измене и допуне), поступајући по захтеву за измену Локацијских услова број ROP-RUM-511-LOC-1/2022, Интерни број 353-6/2022 од 10.02.2022. године, инвеститора Ивановић Драгана [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED], поднетог путем Пројектног бироа “СТУДИО” из Руме, законски заступник Снежана Ердџац Панић из Руме, заведеном под бројем ROP-RUM-511-LOCA-6/2025, Интерни број: 353-244/2025 од 26.09.2025. године, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

И МЕЊАЈУ СЕ Локацијски услови бр. ROP-RUM-511-LOC-1/2022, Интерни број 353-6/2022 од 10.02.2022. године, за реконструкцију и доградњу стамбено - пословне зграде уз промену намене дела стамбеног простора у пословни и припајање постојећем пословном простору и промену намене дела таванског простора у стамбени простор, на к.п. бр. 1788 к.о. Рума, површине 585,00м², на територији општине Рума, на основу Плана генералне регулације Руме (“Сл. лист општина Срема”, бр. 32/2021), потребних за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, тако да сада гласе:

ИЗДАЈУ СЕ Локацијски услови за уклањање дела зграде, реконструкцију и доградњу стамбено-пословне зграде уз промену намене дела стамбеног простора у пословни и припајање постојећем пословном простору на к.п. 1788 к.о. Рума, укупне површине парцела 585,00м², на основу Плана генералне регулације Руме („Сл. лист општина

Срема“ бр.32/2021,2/2023, 9/2024, 7/2025) и Плана детаљне регулације блока 1-1-3- дела централне зоне у Руми („Сл. лист општина Срема“ бр. 17/2022, 28/2024.-измене и допуне) потребних за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење.

Категорија објекта: "Б" -мање захтевни објекти. Зграде које се састоје од више делова различите категорије одређује се категорија зграде у целини, тако да се додељује категорија више захтевног дела

Класификациони број објекта:

111 011- Стамбене зграде са једним станом (категорија „А“); Издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће,виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће (73,83%)

123 001 – Зграде за трговину на велико и мало (категорија „Б“); Трговачки центри , зграде са продавницама, робне куће, издвојене продавнице, апотеке и бутици... до 400м², или П+1 (26,17%)

Бруто површина објекта:

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА П+0

Приземље: 176,00м²

УКЛАЊА СЕ ДЕО ОБЈЕКТА

Приземље: 41,31м²

Задржава се -Реконструкција и промена намене

Приземље: 134,69м²

ДОГРАДЊА

Приземље (према северу): 32,84м² ; макс.дим.7,49x4,61м

Поткровље: 109,50м²;

Бруто развијена грађевинска површина доградње износи 142,34м².

НОВОПРОЈЕКТОВАНО П+Пк, макс дим. 11,41x16,47м

Приземље

Пословни део објекта : 56,52м²;

Стамбени део објекта са ајнфортом: 111,01м² ;

Укупна бруто површина земљишта под објектом износи 167,53м².

Поткровље

Стамбени део објекта : 109,50м²;

Развијена бруто површина стамбеног дела објекта (П+1) износи

220,51м². Укупна бруто развијена грађевинска површина објекта износи

277,03м².

Нето површина објекта:

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА П+0:

Приземље

Пословни простор: 28,00м²

Стамбени простор : 92,97м² + ајнфорт: 24.58м²; Укупна нето површина стамбеног дела објекта износи 117,55м². Укупна нето површина објекта(стамбени +пословни простор) износи 145,55м².

УКЛАЊА СЕ ДЕО ОБЈЕКТА: Приземље: 34,44м²

Промена намене дела стамбеног објекта у пословни простор: (48,06-28,00)=20,06м²;

Реконструкција: 90,95м²

ДОГРАДЊА:

Приземље (према северу): $28,57\text{м}^2$; Поткровље: $77,90\text{м}^2$; Укупна нето површина дограђеног дела објекта износи $106,47\text{м}^2$;
НОВОПРОЈЕКТОВАНО П+Пк.

Приземље

Пословни део објекта : $48,06\text{м}^2$;

Стамбени простор : $57,69\text{м}^2$ + ајнфорт: $33,83\text{м}^2$; Укупна нето површина стамбеног дела објекта у приземљу износи $91,52\text{м}^2$.

Укупна нето површина приземља износи $139,58\text{м}^2$.

Поткровље (доградња) - Стамбени део објекта : $77,90\text{м}^2$.

Укупна нето површина стамбеног простора П+Пк. износи $169,42\text{м}^2$.

Укупна нето површина целог објекта (стамбени са ајнфортом + пословни простор) износи $217,48\text{м}^2$.

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Постојећи објекти:

Према катастру непокретности , лист бр. 113 к.о. Рума, на к.п. бр. 1788 к.о Рума:

1. Стамбено-пословна зграда, спратности П+0, бруто површине 176м^2 , са пословним простором од 28м^2 . Објекат је преузет из земљишне књиге.

Постојећи објекти које треба уклонити: 1. Уклања се део објекта са северне стране у површини $41,31\text{м}^2$, ради дотрајалости. Задржава се објекат у површини $134,69\text{м}^2$.

Планирана намена: Стамбено-пословни објекат са једним (четворособан-дуплекс) станом за породично становање и једним пословним простором за трговину (непрехрамбених производа)

Намена простора, зоне, целине: Централни садржаји, Блок 1-1-3. Заступљени објекти традиционалног низа, породичног становања и пословања мањег обима

Врста радова: Уклањање дела објекта, реконструкција, доградња, промена намене дела стамбеног простора у пословни и припајање постојећем пословном простору

Намена објекта: Стамбено-пословни објекат са једним (четворособан-дуплекс) станом за породично становање и једним пословним простором за трговину (непрехрамбених производа)

Правила за формирање грађевинске парцеле: /

Приступ јавној саобраћајној површини: Директан приступ парцели на јавну површину са јужне стране - улица Главна к.п. бр. 7281 к.о. Рума.

Приступ објекту: Колски и пешачки приступ је омогућен из улице Главна к.п. бр. 7281 – јужна страна. Пословни простор има директан приступ са улице. Колско пешачки приступ за стамбени део објекта је путем ајнфорта – надкривеног пролаза у ширини 3,00м. Приступ објекту је путем изграђеног прикључка на улици Главна и нема новог прикључка на јавну саобраћајницу

Постојећа комунална опремљеност: Коловоз, тротоар, водовод, фекална канализација, гас, НН ел. мрежа, ТТ мрежа

Пре издавања грађевинске дозволе власник НИЈЕ обавезан да плати промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште: Предметна к.п. бр. 1788 к.о. Рума се налазила у грађевинском подручју насеља Рума до 15.06.1992.год, односно до дана ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту (Сл.гласник РС бр. 49/92.) што је утврђено увидом у урбанистичку документацију за насеље Рума

Друго: За предметни објекат издати су Локацијски услови бр. ROP-RUM-511-LOCA- 3/2022, заводни број 353-376/2022. од 28.11.2022.године, од стране Одељења за Урбанизам и грађење, Одсек за спровођење обједињене процедуре, Општинске управе Општине Рума, којим се мењају Локацијски услови бр. ROP-RUM-511-LOC-1/2022, заводни број 353-6/2022. од 10.02.2022.године, за реконструкцију и доградњу стамбено-пословне зграде уз промену намене дела стамбеног простора у пословни и припајање постојећем пословном простору и промену намене дела таванског простора у стамбени простор на к.п. бр. 1788 к.о. Рума, површине 585м², тако да гласе:

Издају се локацијски услови за реконструкцију и доградњу стамбено-пословне зграде уз промену намене дела стамбеног простора у пословни и припајање постојећем пословном простору на катастарској парцели број 1788 к.о. Рума, укупне површине 585м², а на основу Плана генералне регулације Руме ("Сл. лист општине Срема", бр. 32/2021) и Плана детаљне регулације блока 1-1-3 дела централне зоне у Руми ("Сл. лист општине Срема", бр. 17/2022) потребних за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење. Категорија објекта "А", класификациона ознака 111011 – стамбена зграда са једним станом, издвојене куће за становање или повремени боравак, као сто су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће (76,92%) Категорија објекта "Б", класификациона ознака 123001 – зграде за трговину на велико и мало, трговачки центри, зграде са продавницама, робне куће, издвојене продавнице, апотеке и бутици до 400м² или П+1 (23,08%). Спратност објекта П+1;

Висина слемена објекта 9,35м, висина венца објекта 6,65м;

Бруто површина пословног простора износи 72,52 м²;

Нето површина пословног простора износи 62,99 м²,

Бруто површина стамбеног простора износи 285,66 м²;

Нето површина пословног простора износи 209,90 м²;

Укупна бруто површина објекта износи 358,18 м²;

Укупна нето површина објекта износи 310,25 м².

Издато је Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-RUM-511-CPI-2/2022, заводни број 351-10/2023. -239/2022, дана 04.05.2022. године, од стране Одељења за Урбанизам и грађење, Одсек за спровођење обједињене процедуре, Општинске управе Општине Рума, које гласи:

Издаје се грађевинска дозвола инвеститору Ивановић (Милица) Драгану

ЈМБГ:0809969370003, из Руме, ул. Вељка Дугошевића 173/21, за извођење радова на реконструкцији и доградњи стамбено- пословне зграде, уз промену намене дела стамбеног простора у пословни простор и припајање постојећем пословном простору и промена намене дела таванског простора у стамбени објекат, у Руми, ул. Главна бр.201, на катастарској парцели 1788 к.о. Рума. Након реконструкције, доградње и промене намене дела објекта, објекат бр. 1, на катастарској парцели 1788 к.о. Рума је:

Стамбено-пословна зграда:

Категорије: "Б", класификационих бројева: 123 001 (23,47%) и 111011 (76,53%).

Спратност за пословни део (до улице): П+0,

Спратност за стамбени део: П+1; Максимална висина: 7,50м;

Укупне бруто површине: 258,37м²; Укупна нето површина: 220,450м²;

Нето површина пословног дела: 51,68м²; Нето површина стамбеног дела: 168,77м².

Функционалне јединице: 2 (пословни простор-лакал бр. 1 и стамбени простор-стан бр.1),

Број паркинг места: 2.

Налаже се уклањање дела зида стамбено пословне зграде, површина зида 2м², у Руми, ул. Главна бр. 201, на катастарској парцели 1788 к.о. Рума.

Издато је Решење бр. ROP-RUM-511-CPA-4/2023, заводни број 351- 10/2023. дана 12.01.2023. године, од стране Одељења за Урбанизам и грађење, Одсек за спровођење обједињене процедуре, Општинске управе Општине Рума, којим се мења грађевинска дозвола и гласи: МЕЊА СЕ правноснажно Решење о грађевинској дозволи Цис бр. ROP-RUM-511-CPI-2/2022, Заводни број 351-239/2022 од 04. 05. 2022. године, издато од стране Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, тако да сада гласи:

ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ: Ивановић Драгана ЈМБГ: 0809969370003 из Руме, ул. Вељка Дугошевића бр. 173/21, ИЗМЕНА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ за реконструкцију и доградњу стамбено-пословне зграде уз промену намене дела стамбеног простора у пословни и припајање постојећем пословном простору у Руми, ул. Главна бр. 201, на катастарској парцели број 1788 к.о. Рума.

Нови објекат је стамбено-пословни објекат (категорија "Б", класификациона ознака 111011 и 123001), спратности П+1, висине слемена 9,35м, укупне бруто површине 358,18м² и укупне нето површине 310,25м². Бруто површина пословног простора износи 72,52м², нето површина пословног простора износи 62,99 м². Бруто површина стамбеног простора износи 285,66 м², а нето површина стамбеног простора износи 209,90 м².

За планиране радове на објекту издата је Потврда о пријави радова бр. ROP-RUM-511-WA-5/2024, Заводни број 351-1060/2024, дана 01.08. 2024. године, од стране Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, и гласи:

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Ивановић Драгану, ЈМБГ: 0809969370003, из Руме, ул. Вељка Дугошевића 173/21, потврда о извршеној пријави извођења радова на реконструкцији и доградњи стамбено- пословне зграде, уз промену намене дела стамбеног простора у пословни простор и припајање постојећем пословном простору и промена намене дела таванског простора у стамбени објекат, у Руми, ул. Главна бр.201, на катастарској парцели 1788 к.о. Рума.

Након реконструкције, доградње и промене намене дела објекта, објекат бр. 1. је: Стамбено-пословна зграда: Категорије: "Б", класификационих бројева: 123 001 (23,47%) и 111011 (76,53%).

Спратност за пословни део (до улице): П+0; Спратност за стамбени део: П+1;

Максимална висина: 7,50м;

Укупне бруто површине: 258,37м²; Укупна нето површина: 220,450м²;

Нето површина пословног дела: 51,68м²; Нето површина стамбеног дела: 168,77м².

Функционалне јединице: 2 (пословни простор-лакал бр. 1 и стамбени простор-стан бр.1), II Радови су одобрени Решењем о грађевинској дозволи Цис бр. ROP-RUM-511-CPI-2/2022, заводни бр. 351-239/22 од 4.5.2022. године и Решењем Цис бр. ROP-RUM-511-CPA-4/2023, заводни бр. 351-10/23 од 12.1.2023. године.

Урбанистички параметри:

- индекс изграђености: 1.5

- индекс заузетости: 70%

Највећа дозвољена спратност и висина објеката: Макс. спратност П+1

Правила регулације: /

Предња грађевинска линија: Задржава се постојећа - На регулационој линији 0.00 (југ)

Задња грађевинска линија: Постојећа : око 17,66м ; Ново стање, према ИДР-у: 16,47м (север)

Бочне грађевинске линије: ИСТОК: Задржава се постојећа- 0.00. на граници са парцелом и објектом к.п. бр. 1786 к.о. Рума. Задњи део објекта, према северу, налази се на удаљености

од 3,13м од к.п. бр. 1786 к.о. Рума

ЗАПАД: Задржава се постојећа -0.00 на граници са парцелом и објектом к.п. бр. 1790 к.о. Рума. Задњи део објекта, према северу налази се на удаљености од 0.0.0 до 1,15м (запад) од к.п. бр. 1790 к.о. Рума

Остале зграде на парцели: /

Нивелација: /

- **кота терена:** +/-0.00/ 105.55мнв
- **кота пода приземља:** +0,20м/ 105.75мнв
- **кота пода поткровља:** +3,50м/ 109.05мнв +3,15м/ 108.70мнв
- **кота венца:** +3,50м/ 109.05мнв
- **кота слемена:** 113.05мнв/ +7,50м

Мах. Надзидак: Максимални надзидак поткровља износи 1,80м , мерено од коте готовог пода, до прелома кровне косине

Светла висина просторије: Светла висина стамбених просторија може бити од 2,60м до 2,80м; Могућа је и веће светла висина стамбених просторија, највише до 3,00м; Светла висина пословних просторија је мин.3,00м

Отвори: Пошто је објекат у непрекинутом низу, отвори се могу поставити само на уличној-јужној фасади, дворишној – северној фасади и фасади према ајнфорту, Отворе на дворишним фасадама и унутар објекта дозвољено је прилагодити потребама инвеститора

Испусти на објекту: У складу са правилима прописаним Правилником о општим правилима заправилима парцелацију, регулацију и изградњу (Сл. Гласник РС 22/2015). Код објеката који су постављени на уличну или регулациону линију према другом јавном простору, у јавни простор смеју прећи : у приземљу : само један приступни степеник, излози до 0,20 m(само ако је ширина тротоара већа од 1,50m), а уколико је у објекту предвиђена или одобрена гаража, крила врата не смеју да се отварају упоље, што се односи и на крила врата и прозора,на спратним етажама, односно изнад висине од 3,00 m : стрехе до 0,80 m, балкони, еркери и сл. до 1,00 m, (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), с тим да испуштена површина не сме прећи 50% површине уличне фасаде. Објекти који садрже пословни простор у приземљу могу имати конзолне рекламе, испуштене до 1,20 m

Спољно степениште: /

Обрада слободних површина, зеленило: У оквиру парцеле обезбедити мин. 30% зелених површина

Најмања дозвољена удаљеност објекта од објекта на суседним парцелама: Постојећа удаљеност 0.00, објекти традиционалног низа.

Најмања дозвољена удаљеност објеката (на парцели): /

Смештај возила: На сопственој парцели

Противпожарна заштита: Објекти морају имати адекватно изведене инсталације за заштиту објекта од пожара и атмосферског пражњења, у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 -др. закони) и Правилником о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграде („Сл.

гласник РС“ бр. 59/2026, 36/2027 и 6/2019) и Правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („ Сл. гласник РС“ бр. 22/2019). Објекат има колски пролаз у дубину парцеле у виду наткривеног пролаза – ајнфорта , који се задржава у постојећој висини.

Заштита околине: Према прописима

Ограда: Ограда према улици - улазна врата на ајнфорту могу бити дрвена, метална, у комбинацији истих, или од ПВЦ профила, према идеји пројектанта или жељи инвеститора. Ограда око парцеле може бити зидана или транспарентна мах. висине до 2,00м. Сви елементи ограде (темељи, стубови) морају да буду на парцели власника парцеле.

Услови за обезбеђење сигурности суседних грађевина: Радовима на објекту не сме се на било који начин угрозити стабилност суседних објеката.

Депонованье и евакуација отпадака: У дворишни контејнер па на регионалну депонију, путем надлежног предузећа ЈКП „Комуналац“ Рума

Друго: Образложење за измену :

Инвеститор се определио за Измену грађевинске дозволе због измене у делу габарита објекта према дворишној, северној, страни и измена спратности објекта.

Услед промена у габариту и висини објекта , промењени су урбанистички параметри.

Измена се односи на спратност и висину објекта. У предходним Локацијским условима , спратност објекта је била П+1 у целој површини објекта;

Измена се односи на измене површина посебних делова и површина зграде у целини.

-Пословни простор према грађевинској дозволи и предходно издатим Локацијским условима је имао бруто површину $P = 72,52m^2$ и нето корисну површину $P = 62,99m^2$;

-Стамбени простор према грађевинској дозволи и предходно издатим Локацијским условима је имао је бруто површину $285,66m^2$ и нето корисну површину $P = 209,90m^2$;

-Укупна бруто површина целог објекта према раније издатим локацијским условима и грађевинској дозволи је износила $P = 35,18m^2$;

-Укупна нето површина целог објекта према раније издатим локацијским условима и грађевинској дозволи је износила $P = 310,25m^2$;

-Максимална висина објекта је била 9,35м.

Према измењеном идејном решењу:

Нови објекат је стамбено-пословни објекат са једним пословним простором и једним станом и са следећим параметрима:

Макс. димензије објекта су : 11,41x16,47м, спратност објекта П+Пк., висине слемена објекта као у постојећем стању износи 7,50м.

-Бруто површина пословног простора –будуће стање износи $P = 56,52m^2$;

Нето површина пословног простора –будуће стање износи $P = 48,06m^2$;

-Укупна бруто површина стамбеног простора износи $P = 101,01 + 109,50 = 220,51m^2$;

Нето корина површина стамбеног простора износи с ајнфортом

$P = 57,69 + 77,90 + 33,83 = 169,42m^2$, од тога: Нето површина ајнфорта у приземљу износи: $P = 33,83m^2$;

-Укупна бруто површина целог објекта према измењењом идејном решењу износи $P = 277,03m^2$;

-Укупна нето површина целог објекта према измењењом идејном решењу износи $P = 217,48m^2$.

Бруто површина коју заузима притемље објекта $P = 167,53m^2$

III ОПИС ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Планирано је уклањање дела зграде, реконструкција и доградња постојећег стамбено-пословног објекта, спратности П+0, висине 7,50м, са променом намене дела стамбеног простора у пословни простор и припајање постојећем пословном простору. Уклања се део објекта према северу, ради дотрајалости. На истом месту се дограђује стамбени део објекта. Такође, мањи део објекта се уклања ради проширења наткривеног пролаза – ајнфорта. Изнад целе површине објекта (таванском простору), планира се реконструкција тавана и доградња стамбеног простора у поткровљу. Новонастали стамбени простор у поткровљу са реконструисаним стамбеним простором у приземљу представља јединствену функционалну целину. Новонастала спратност објекта је П+Пк. а максимална висина објекта се задржава као у постојећем стању, износи + 7,50м, мерено од коте терена. Индекс заузетости парцеле износи 28,63%, индекс изграђености 0.47.

Све остале одредбе у Локацијским условима бр. ROP-RUM-511-LOC-1/2022, Интерни бр. 353-6/2022 од 10.02.2022. године и Локацијским условима бр. ROP-RUM-511-LOCA-3/2022, Интерни бр. 353-376/2022 од 28.11.2022. године издатим од стране овог Одељења, остају на снази.

УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

- Идејно решење-ИДР (0-Главна свеска и 1-Пројекат архитектуре);-Доказ о уплатама (републичка административна такса и такса на име Централног регистра); - Пуномоћје; - Потврда о пријему захтева, -Геодетски снимак постојећег стања;-Локацијски услови број ROP-RUM-511-LOC-1/2022;- Локацијски услови број ROP-RUM-511-LOCA-3/2022;- Грађевинску дозволу број ROP-RUM-511-CPI-2/2022; - Грађевинску дозволу број ROP-RUM-511-CPI-4/2023;-УТУ број 1/3-7/2022; -УТУ број 1/3-139/2022;- Услови број 120/1 од ЈП Водовод Рума;- Услови број 88.1.1.0.-d-07.17.-22065-22 од ЕД Србија огранак ЕД Рума;- Копија катастарског плана број 952-04-094-457/2022 од РГЗ Рума;- Копија плана водова бр. 956-302-456/2022 од РГЗ Нови Сад.

Одсек за спровођење обједињене процедуре, Одељења за урбанизам и грађење, Општинске управе Општине Рума је по службеној дужности, а за потребе израде локацијских услова прибавио следеће услове:

Од надлежних органа за послове државног премера и катастра, прибављено:

1.Копија катастарског плана парцеле, број: 952-04-094-19976/2025 од 01.10.2025. године.

2. Копија катастарског плана водова, број: 956-302-25571/2025 од 01.10.2025. године.

- Надлежни орган је по службеној дужности затражио од Јавног предузећа за урбанизам и изградњу Рума измену услова за пројектовање и прикључење објекта јер је дошло до промене у габариту објекта.

Дана 15.10.2025. године надлежно предузеће доставило је урбанистичко техничке услове под бројем 1/3-161/2025 којом се дозвољава тражена измена горе поменутих Локацијских услова.

Увидом у нови захтев и достављену документацију утврђено је да су испуњени услови и да је могуће изменити горе наведене локацијске услове

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу Општине Рума у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова, а преко Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, таксиран са

350,00 динара уплаћених на рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 3222908803, општинска административна такса.

Обрадила

дипл. правник Ружица Бабић

ДОСТАВИТИ:

1. Архиви
2. Инвеститору
3. Имаоцима јавних овлашћења

Шеф одељења

дипл. правник Љиљана Ђукић Ковачевић